

Situation du terrain, relief et environnement :

Le terrain est situé à proximité du centre du village de Fareins.

Le terrain est plat. Il est clôt par des murets et ensemencé d'herbe, d'arbres, arbustes et diverses plantations. Un parking en pavés, se trouve à l'emplacement de la construction. Le sol existant sera conservé.

Références cadastrales du terrain → section AL numéro : 137

Équipements :

Les évacuations d'eaux pluviales de la construction à venir seront imprégnées sur la parcelle, grâce à un puits perdu existant, au moyen d'une canalisation enterrée.

La construction ne nécessite pas d'autres équipements (raccordement EU, eau potable, électricité, gaz).

Construction, architecture :

Il s'agit de la construction d'un abri voiture ouvert à l'emplacement du parking actuel des voitures. A l'extrémité Nord de la construction, sera bâti un seul mur porteur en limite de propriété. Il sera enduit d'une couleur et d'une finition similaire à la maison existante (couleur beige/sable). Cette construction sera abritée par une couverture en tuile même référence que celles de l'habitation, supportée par une charpente traditionnelle en bois indigène lasuré couleur chêne doré (teinte naturelle). Des dépassés de toitures côté Ouest et Sud, de 50 cm, protégeront les poutres de cette construction. Il n'y aura pas de dépassé de toiture côté Nord (limite de propriété)

Des gouttières pendantes et caniveau en bas des pentes de toiture permettront la récupération des eaux pluviales.